



Barrio Los Jardines

Rukan
C O N D O M I N I O
C H I C U R E O

Barrio Los Jardines



Tu futuro... mucho más tranquilo en Chicureo

El enorme atractivo de Chicureo radica en un equilibrio perfecto entre el entorno campestre con la ciudad emergente. Originalmente agrícola y zona campesina por excelencia, las parcelas y cultivos que definían el paisaje han dado paso durante las últimas décadas al desarrollo de importantes proyectos inmobiliarios, a los que les siguieron todos los servicios, comercio, colegios y la más completa infraestructura para garantizar uno de los más altos estándares de vida de la Región Metropolitana.

La convivencia armónica de la tradición rural con crecimiento urbano moderno otorga a la zona su atmósfera semi-rústica única: un sello distintivo que, acompañado de una alta plusvalía y un plan de crecimiento bien regulado, han convertido a Chicureo en uno de los sectores residenciales mejor cotizados de Chile, que atrae a familias e inversionistas de todo el país.



Tu futuro... mucho **más natural** en Chicureo

Condominios Rukan forman parte del Barrio Los Jardines en Chicureo. Un gran barrio privado en una ubicación privilegiada: entorno tranquilo y natural, con todas las comodidades e infraestructura que destacan a Chicureo, cercano a colegios, comercio, servicios y conectado en minutos con Santiago a través de modernas carreteras.

- Entorno exclusivo, tranquilo y natural
- Moderna urbanización con cableado subterráneo
- Gran parque central de 8.000 mt2 con áreas verdes, paseos peatonales y juegos infantiles
- Amplias calles interiores
- Acceso controlado con portería

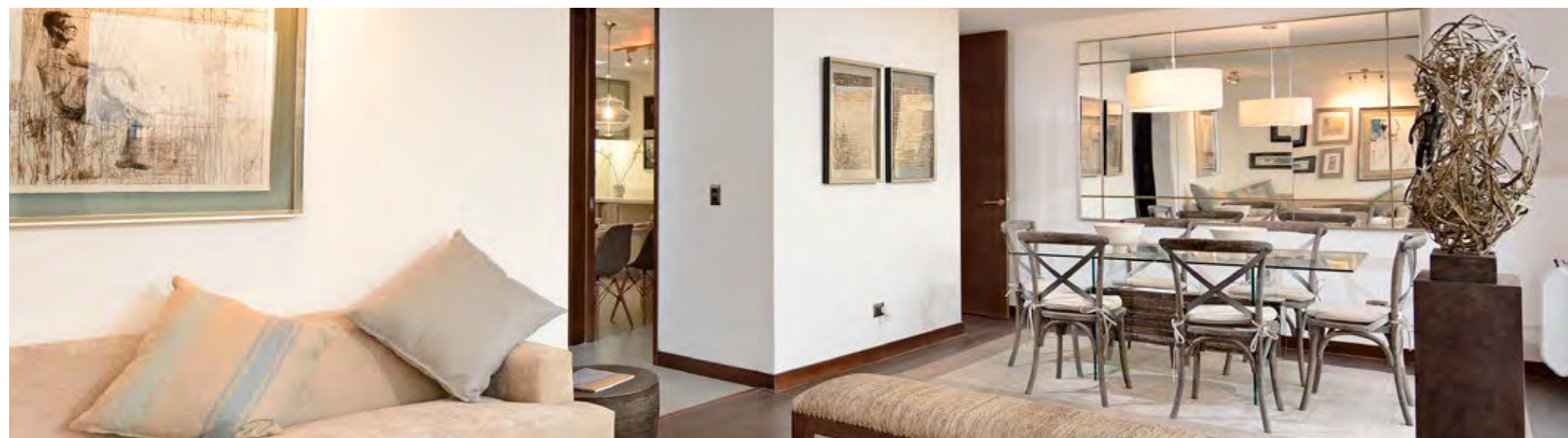
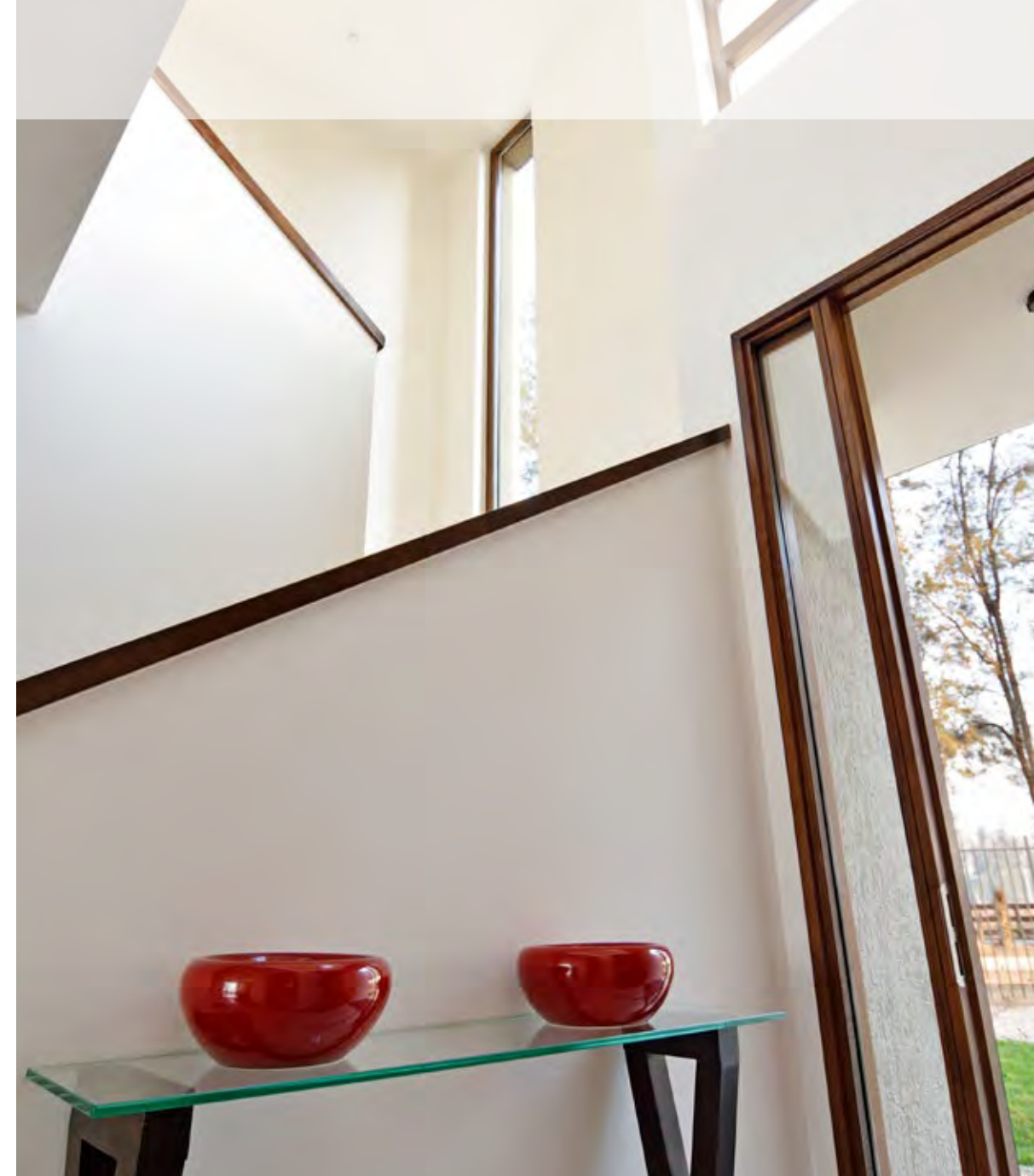




RUKAN: Donde se construye tu casa

Dos exclusivos modelos de casas mediterráneas en amplios terrenos. Arquitectura moderna y funcional, que privilegia la comodidad y los espacios con iluminación natural, materialidad noble y excelentes terminaciones.

- Hall de acceso con doble altura
- Puertas de piso a cielo enchapadas en madera en primer piso
- Ventanas de PVC folio madera con termopanel
- Muebles de cocina con cubierta de cuarzo
- Aire acondicionado frío-calor en dormitorio principal
- Estufa a gas tiro forzado en comedor y estar
- Pisos de porcelanato en hall, living-comedor, cocina y baños
- Logia con pastelones en piso y muro conformado
- Aislación térmica exterior con revestimiento EIFS



Barrio Los Jardines



Casa Llantén • 139.97 mt²

3 Dormitorios + 3 Baños + Home Office + Estar



- Hall de acceso en doble altura
- Puertas de piso a cielo enchapadas en madera en primer piso
- Ventanas de PVC folio madera con termopanel
- Pisos de porcelanato en hall, living-comedor, cocina y baños
- Gran cocina con comedor de diario, cubiertas de cuarzo, completamente equipada
- Versátil Home Office
- Amplia suite con luz natural en walk-in closet y baño con hidromasaje
- Aire acondicionado frío-calor en dormitorio principal. Estufa a gas tiro forzado en comedor y estar
- Confortable estar en segundo piso
- Aislación térmica exterior con revestimiento EIFS.
- Opcional Casa Climatizada: Aires acondicionados en living-comedor y estar 2° piso (consultar costo y disponibilidad)



Primer piso



Segundo piso

Barrio Los Jardines



Casa Maipén • 129.92 mt² (Ampliable a 138.75 mt²)

3 Dormitorios + 3 Baños + Estar



- Hall de acceso en doble altura
- Puertas de piso a cielo enchapadas en madera en primer piso
- Ventanas de PVC folio madera con termopanel
- Pisos de porcelanato en hall, living-comedor, cocina y baños
- Gran cocina con comedor de diario, cubiertas de cuarzo, completamente equipada
- Amplia suite con luz natural en walk-in closet y baño con hidromasaje
- Aire acondicionado frío-calor en dormitorio principal. Estufa a gas tiro forzado en comedor y estar
- Confortable estar en segundo piso
- Derechos pagados para futura ampliación de servicios
- Aislación térmica exterior con revestimiento EIFS
- Opcional Casa Climatizada: Aires acondicionados en living-comedor y estar segundo piso (consultar costo y disponibilidad)






Barrio Los Jardines


Rukan
CONDOMINIO
CHICUREO



EXPERIENCIA, COMPROMISO y confianza

Urbaniza se destaca por su alto estándar constructivo,
con más de **18 años de experiencia en el mundo inmobiliario.**

Más de 20 proyectos realizados 

Más de 70 etapas ejecutadas 

Más de 100 hectáreas construidas 

Más de 6,500 familias que han confiado en Urbaniza 