

P I E D R A   R O J A . . C H I C U R E O

CONDOMINIO  
**VIENTO ANDINO**



Nuevos aires para **UNA VIDA MEJOR**



Todo lo que más te gusta de  
**PIEDRA ROJA CHICUREO**



**VIENTO ANDINO** CONDOMINIO

Ese estándar de vida que buscas, y el contacto con la naturaleza que quieras... conviviendo en perfecta armonía, todo en un mismo lugar. De un lado el imponente paisaje natural de las laderas del valle de Piedra Roja, del otro la más moderna urbanización residencial en condominio y conectada en minutos con todo lo que necesitas, para una vida más cómoda y tranquila... para toda tu familia.

### EN EL EXCLUSIVO SECTOR PIEDRA ROJA DE CHICUREO...

...a un paso de los mejores colegios, modernos centros comerciales y la más completa variedad de servicios, en un barrio consolidado y altamente valorado por su paisajismo, urbanización e infraestructura vial: calles interiores amplias y tranquilas, junto a nuevos accesos más directos y expeditos a través de las principales avenidas y autopistas, para llegar a tiempo al trabajo, a los estudios... ¡o donde tú quieras!

# ESPACIOS INTEGRADOS, modernos y funcionales



**CASA CLIMATIZADA**

**EXCLUSIVAS CASAS CLIMATIZADAS Y CON SISTEMA SMART HOME**

**3 DORMITORIOS • 3 BAÑOS • SALA DE ESTAR**  
131 a 139 m<sup>2</sup> • Terrenos de hasta 700 m<sup>2</sup>.

Dos modelos de casas mediterráneas de dos pisos, climatizadas, en amplios terrenos y cómodos espacios interiores que privilegian la luz natural, con terminaciones de gran calidad y materialidades nobles, para que puedas disfrutar y compartir con toda tu familia, todos los días.

- Sistema Smart Home: Control por voz y a distancia
- Casas Climatizadas: Aires acondicionados frío-calor en living comedor, dormitorio principal y sala de estar
- Hall de acceso doble altura
- Amplia sala de estar en segundo piso
- Dormitorio principal en suite con doble walk-in closet en casa Puelche
- Cocina integrable al comedor, con cubierta de cuarzo, completamente amoblada y equipada



## TU CASA SE ADAPTA A TI

Con la tecnología Smart cada rincón se convierte en un espacio inteligente. ¡Controlable por voz a través de Alexa, y desde tu celular en cualquier lugar, estés donde estés!



SMARTHOME

CASA PUELCHE • 139,83 M<sup>2</sup>  
3 Dormitorios • 3 Baños • Sala de Estar



# CASA PUELCHE • 139,83 M<sup>2</sup>

3 Dormitorios • 3 Baños • Sala de Estar

CONDOMINIO  
VIENTO  ANDINO

- Sistema Smart Home: Control por voz y a distancia
- Casas Climatizadas: Aires acondicionados frío-calor en living comedor, dormitorio principal y sala de estar
- Hall de acceso con doble altura
- Dormitorio principal en suite con doble walk-in closet
- Ventanas de PVC con termopanel
- Cocina integrable al comedor, con cubierta de cuarzo, completamente amoblada y equipada
- Shower door en baño principal, vanitorio con cubierta de cuarzo
- Piso vinílico SPC en dormitorios, escalera y sala de estar segundo piso
- Piso gres porcelánico en hall, living comedor, cocina, baños y terraza
- Logia con pastelones en piso y muro conformado
- Aislación térmica exterior con revestimiento EIFS
- Opcional: Terraza con quincho y pérgola (Consultar costo y disponibilidad)



**CASA TERRAL • 131,72 M<sup>2</sup>  
(Ampliable a 139,87 M<sup>2</sup>)**

3 Dormitorios • 3 Baños • Sala de Estar



# CASA TERRAL • 131,72 M<sup>2</sup> (Ampliable a 139,87 M<sup>2</sup>)

3 Dormitorios • 3 Baños • Sala de Estar

- Sistema Smart Home: Control por voz y a distancia
- Casas Climatizadas: Aires acondicionados frío-calor en living comedor, dormitorio principal y sala de estar
- Hall de acceso con doble altura
- Ventanas de PVC con termopanel
- Cocina integrable al comedor, con cubierta de cuarzo, completamente amoblada y equipada
- Shower door en baño principal, vanitorio con cubierta de cuarzo
- Piso vinílico SPC en dormitorios, escalera y sala de estar segundo piso
- Piso gres porcelánico en hall, living comedor, cocina, baños y terraza
- Logia con pastelones en piso y muro conformado
- Aislación térmica exterior con revestimiento EIFS
- Derechos pagados para futura ampliación de dormitorio de servicio
- Opcional: Terraza con quincho y pérgola (Consultar costo y disponibilidad)



Primer piso



Segundo piso



**Urbaniza**  
Inmobiliaria

### URBANIZA TUS SUEÑOS...

Creemos que una casa es mucho más que ladrillos, madera y cemento. Es un espacio de vida, fundamentalmente humano, y debe ser siempre concebido pensando en las personas. Debe ser un lugar que permita formar un hogar, que proteja y acoja a quienes lo habitan, que fomente el desarrollo de las personas y de las familias.

**VIENTO ANDINO**  
CONDOMINIO



# EXPERIENCIA, COMPROMISO y confianza

Urbaniza se destaca por su alto estándar constructivo, con más de **18 años de experiencia en el mundo inmobiliario**.

Más de 20 proyectos realizados 

Más de 70 etapas ejecutadas 

Más de 100 hectáreas construidas 

Más de 6.500 familias que han conyado en Urbaniza 

## OTROS PROYECTOS URBANIZA EN VENTA



**Urbaniza**  
Inmobiliaria

SÍGUENOS:



@inmobiliariaurbaniza



Av. José Rabat s/n, altura 8600, entre Av. El Valle y  
San Anselmo, Chicureo, Colina  
Fono: +569 2165 1019 [vientoandino@urbaniza.cl](mailto:vientoandino@urbaniza.cl)  
[urbaniza.cl](http://urbaniza.cl)

